



ประกาศองค์การบริหารส่วนตำบลโคกสนวน
เรื่อง ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง(ภ.ต.ส.๑)

อาศัยอำนาจแห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ มาตรา ๓๙ ให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง อัตราภาษีที่จัดเก็บ และรายละเอียดอื่นที่จำเป็นในการจัดเก็บภาษีในแต่ละปี ณ สำนักงานหรือที่ทำการขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น ก่อนวันที่ ๑ กุมภาพันธ์ ของปีนั้น ซึ่งหนังสือกรมส่งเสริมการปกครองส่วนท้องถิ่น ที่ มท ๐๘๐๘.๓/ว ๖๑๘ ลงวันที่ ๒๘ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๓ ข้อ ๒.๒ (๒) การประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง อัตราภาษีที่จัดเก็บ และรายละเอียดอื่นที่จำเป็นในการจัดเก็บภาษีไม่ควรเกินวันที่ ๑๕ มิถุนายน ๒๕๖๓ ทั้งนี้ ตามหลักเกณฑ์และวิธีการที่กำหนดในกฎกระทรวง นั้น

งานพัฒนาและจัดเก็บรายได้ เทศบาลเมืองบางกร่าง จึงได้ดำเนินการจัดทำ ประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ในเขตองค์การบริหารส่วนตำบลโคกสนวน ประจำปี ๒๕๖๓ ให้ผู้เสียภาษีชำระภาษีตามแบบแจ้งการประเมินภาษีภายในเดือน สิงหาคม ๒๕๖๓ ณ สำนักงานองค์การบริหารส่วนตำบลโคกสนวน

ทั้งนี้ หากท่านได้รับแจ้งการประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างแล้ว เห็นว่าการประเมินไม่ถูกต้อง มีสิทธิยื่นคำร้องคัดค้านต่อผู้บริหารท้องถิ่นเพื่อพิจารณาเห็นชอบกับคำร้องคัดค้านนี้ ให้มีสิทธิอุทธรณ์ต่อคณะกรรมการพิจารณาอุทธรณ์การประเมินภาษี โดยยื่นอุทธรณ์ต่อผู้บริหารท้องถิ่นในสามสิบวัน นับแต่วันที่ได้รับแจ้งคำวินิจฉัยอุทธรณ์ ทั้งนี้ ตามมาตรา ๗๓ และมาตรา ๘๓ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ โดยมีรายละเอียดตามบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ (ภ.ต.ส.๑) ที่แนบเรียนมาพร้อมนี้

อนึ่ง เจ้าของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างในเขตองค์การบริหารส่วนตำบลโคกสนวน ที่ยังไม่ปรากฏรายชื่อบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างชุดนี้สามารถติดตามตรวจสอบข้อมูลในประกาศบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างฉบับต่อๆ ไปได้ หากมีข้อสงสัย สอบถามได้ที่ งานพัฒนาและจัดเก็บรายได้ กองคลัง องค์การบริหารส่วนตำบลโคกสนวน โทรศัพท์หมายเลข ๐๔๔-๖๖๖๔๐๘ ในวันและเวลาราชการ

จึงประกาศมาเพื่อทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๒๖ เดือน พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๖๓

(นายสีหัด ดวงศรี)

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลโคกสนวน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลโคกสนวน อำเภอ ชำนิ จังหวัดบุรีรัมย์

ที่	ประเภทที่ดิน	พิกัดสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง/ชุมชน/ตำบล	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน				จำนวนราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
						จำนวนเนื้อที่	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	พื้นที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์ (ตารางเมตร)	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นค่าก่อสร้าง (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการได้รับประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)			
																	อายุ	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)								
1	ที่ร	-		หมู่ 8 ต.โคกสนวน		1	ไร่ 1	100-บ้านพักอาศัย 1 ชั้น	ไม่		2	54	100	6,400	345,600	321,408	22	24,192	29,192	29,192	24,192	-	24,192	-	-	
2	ที่ร	-		หมู่ 4 ต.โคกสนวน		2	ไร่ 1	100-บ้านพักอาศัย 1 ชั้น	ดี		2	96	100	6,400	614,400	350,928	96	233,472	233,472	233,472	233,472	233,472	-	233,472	-	-
3	ที่ร	-		หมู่ 2 ต.โคกสนวน		3	ไร่ 2	100-บ้านพักอาศัย 1 ชั้น	ดี		2	54	100	6,400	345,600	138,240	25	207,360	207,360	207,360	207,360	207,360	-	207,360	-	-
3	ที่ร	-		หมู่ 2 ต.โคกสนวน		4	ไร่ 2	100-บ้านพักอาศัย 1 ชั้น	ดี		2	81	100	6,400	518,400	165,888	21	352,512	352,512	352,512	352,512	352,512	-	352,512	-	-
						5	ไร่ 2	100-บ้านพักอาศัย 1 ชั้น	ดี		2	72	100	6,400	460,800	294,912	37	165,888	165,888	165,888	165,888	165,888	-	165,888	-	-
						6	ไร่ 2	100-บ้านพักอาศัย 1 ชั้น	ดี		2	54	100	6,400	345,600	117,504	22	228,096	228,096	228,096	228,096	228,096	-	228,096	-	-
						7	ไร่ 2	100-บ้านพักอาศัย 1 ชั้น	ดี		2	60	100	6,400	384,000	230,400	15	153,600	153,600	153,600	153,600	153,600	-	153,600	-	-
4	ที่ร	-		หมู่ 2 ต.โคกสนวน		8	ไร่ 1	100-บ้านพักอาศัย 1 ชั้น	ดี		2	90	100	6,400	576,000	230,400	25	345,600	345,600	345,600	345,600	345,600	-	345,600	-	-
5	ที่ร	-		หมู่ 7 ต.โคกสนวน		9	ไร่ 2	100-บ้านพักอาศัย 1 ชั้น	ดี		2	108	100	6,400	691,200	557,520	25	103,680	103,680	103,680	103,680	103,680	-	103,680	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการจัดประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
 ๒. อยู่อาศัย
 ๓. อื่นๆ
 ๔. ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 ๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
องค์การบริหารส่วนตำบลโคกสนวน อำเภอ ชำนิ จังหวัด บุรีรัมย์

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ตำบล/อำเภอ/จังหวัด)	ราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดิน			คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																						
					จำนวนเนื้อที่ดินไร่	จำนวนตร.ว.	ค่าประเมินต่อตารางวา (บาท)	จำนวนโรงเรือน	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ปีประเมิน	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)								
																อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)													
6	ที่ร	-		หมู่ 4 ต.โคกสนวน	10			3	64	100	6,400	409,600	25	163,940	245,740	6,400	100	64	สิ่งปลูกสร้าง	100-บ้านพักอาศัย 1ชั้น	3	11	100-บ้านพักอาศัย 1ชั้น	25	163,940	245,740	245,740	245,740	245,740	0.3
7	ที่ร	-		หมู่ 6 ต.โคกสนวน	11			3	36	100	6,400	239,400	22	79,336	152,064	6,400	100	36	สิ่งปลูกสร้าง	100-บ้านพักอาศัย 1ชั้น	3	12	100-บ้านพักอาศัย 1ชั้น	25	138,240	207,360	207,360	207,360	207,360	0.3
8	ที่ร	-		หมู่ 3 ต.โคกสนวน	13			3	64	100	6,400	409,600	15	81,920	327,680	6,400	100	64	สิ่งปลูกสร้าง	100-บ้านพักอาศัย 1ชั้น	3	14	100-บ้านพักอาศัย 1ชั้น	25	149,760	224,640	224,640	224,640	224,640	0.3
9	ที่ค	-		หมู่ 4 ต.โคกสนวน	15			2	54	100	6,400	315,200	25	158,240	207,360	6,400	100	54	สิ่งปลูกสร้าง	100-บ้านพักอาศัย 1ชั้น	2	15	100-บ้านพักอาศัย 1ชั้น	25	158,240	207,360	207,360	207,360	207,360	-
10	ที่ค	-		หมู่ 1 ต.โคกสนวน	16			2	109	100	6,400	694,400	17	168,988	525,312	6,400	100	109	สิ่งปลูกสร้าง	100-บ้านพักอาศัย 1ชั้น	2	16	100-บ้านพักอาศัย 1ชั้น	17	168,988	525,312	525,312	525,312	525,312	-
11	ที่ค	-		หมู่ 2 ต.โคกสนวน	17			2	360	100	6,400	2,304,000	25	1,959,400	345,600	6,400	100	360	สิ่งปลูกสร้าง	100-บ้านพักอาศัย 2ชั้น	2	17	100-บ้านพักอาศัย 2ชั้น	25	1,959,400	345,600	345,600	345,600	345,600	-
12	ที่ค	-		หมู่ 1 ต.โคกสนวน	19			2	81	100	6,400	519,400	25	207,340	311,040	6,400	100	81	สิ่งปลูกสร้าง	100-บ้านพักอาศัย 1ชั้น	2	19	100-บ้านพักอาศัย 1ชั้น	25	207,340	311,040	311,040	311,040	311,040	-

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ที่ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
องค์การบริหารส่วนตำบลโลกสวณ อำเภอ ชำนิ จังหวัด บุรีรัมย์

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง/หมู่ที่/ตำบล/อำเภอ	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน				คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง														
						จำนวนเนื้อที่	จำนวนเงิน	ราคาประเมินต่อตารางวา	รวมราคาประเมิน	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	จำนวนอาคาร	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)
																		ไร่	จ.ว.					
13	ที่ร	-		หมู่ 4 ต.โลกสวณ	ที่ดิน	19	100-บ้านพักอาศัย	2	54	100	6,400	345,600	25	139,240	207,360	207,360	207,360	-	207,360	-	207,360	-	-	-
14	ที่ค	-		หมู่ 5 ต.โลกสวณ	ที่ดิน	21	100-บ้านพักอาศัย	3	54	100	6,400	345,600	25	139,240	207,360	207,360	207,360	339,688	339,688	-	339,688	-	-	-
15	ที่ร	-		หมู่ 1 ต.โลกสวณ	ที่ดิน	22	100-บ้านพักอาศัย	2	144	100	6,400	921,600	25	783,360	139,240	139,240	139,240	139,240	-	139,240	-	139,240	-	-
						23	100-บ้านพักอาศัย	2	64	100	6,400	409,600	25	380,929	28,672	28,672	28,672	28,672	-	28,672	-	28,672	-	-
						24	100-บ้านพักอาศัย	2	79	100	6,400	495,200	25	155,680	299,520	299,520	299,520	299,520	-	299,520	-	299,520	-	-
						25	100-บ้านพักอาศัย	2	91	100	6,400	518,400	25	207,360	311,040	311,040	311,040	311,040	-	311,040	-	311,040	-	-
						26	100-บ้านพักอาศัย	2	54	100	6,400	345,600	25	139,240	207,360	207,360	207,360	207,360	-	207,360	-	207,360	-	-
						27	100-บ้านพักอาศัย	2	36	100	6,400	230,400	7	57,600	172,800	172,800	172,800	172,800	-	172,800	-	172,800	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการตั้งประโยชน์
 ๑. ประกอบเกษตรกรรม
 ๒. อยู่อาศัย
 ๓. อื่นๆ
 ๔. ที่ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามความก่สภาพ
 ๕. ได้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
องค์การบริหารส่วนตำบลโคกสนวน อำเภอ ชำนิ จังหวัดบุรีรัมย์

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง/หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน				คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									
					จำนวนเนื้อที่	ราคาประเมินต่อตารางวา	รวมราคาประเมิน	ที่ดิน	จำนวน	ราคาประเมินต่อตารางเมตร	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง	ค่าเสื่อม	ค่าเสื่อม		รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนภาษีใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี
														ไร่	จ.ว.			
					จำนวนเนื้อที่	ราคาประเมินต่อตารางวา	รวมราคาประเมิน	ที่ดิน	จำนวน	ราคาประเมินต่อตารางเมตร	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง	ค่าเสื่อม	อายุ	คิดเป็นค่าเสื่อม	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนภาษีใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี
					ไร่	จ.ว.	ตร.ว.				(ร้อยละ)	(บาท)	(บาท)	(ปี)	(บาท)	(บาท)	(บาท)	(บาท)
16	ทค	-		หมู่ 9 ต.โคกสนวน				28	100-บ้านพักอาศัย 1ชั้น	2	100	576,000	6,400	22	195,840	380,160	380,160	-
17	ทค	-		หมู่ 1 ต.โคกสนวน				29	100-บ้านพักอาศัย 1ชั้น	2	100	230,400	6,400	25	92,160	138,240	138,240	138,240
18	ทค	-		หมู่ 6 ต.โคกสนวน				30	100-บ้านพักอาศัย 1ชั้น	2	100	691,200	6,400	30	345,600	345,600	345,600	345,600
								31	100-บ้านพักอาศัย 1ชั้น	2	100	518,400	6,400	14	95,312	423,088	423,088	423,088
								32	100-บ้านพักอาศัย 1ชั้น	2	100	345,600	6,400	25	138,240	207,360	207,360	207,360
								33	100-บ้านพักอาศัย 1ชั้น	2	100	460,800	6,400	16	101,376	359,424	359,424	359,424
								34	100-บ้านพักอาศัย 2ชั้น	2	100	921,600	6,400	25	857,088	64,512	64,512	64,512
								35	100-บ้านพักอาศัย 1ชั้น	2	100	537,600	6,400	25	215,040	322,560	322,560	322,560
								36	100-บ้านพักอาศัย 1ชั้น	2	100	230,400	6,400	25	214,272	16,128	16,128	16,128

หมายเหตุ : ๑. ประกอบเอกสารกรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ที่ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามความเหมาะสม
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
องค์การบริหารส่วนตำบลโลกสงวน อำเภอ ชำนิ จังหวัดบุรีรัมย์

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่สำรวจ	สถานที่ตั้ง/ชุมชน/ตำบล	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน			คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																									
						จำนวนเนื้อที่	ราคาประเมินต่อตารางวา	รวมราคาประเมิน	จำนวนโรงเรือน	ค่าเสื่อม	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหักค่าเสื่อม	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนภาษีใช้ประโยชน์	หักมูลค่าที่ได้รับยกเว้น	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี	อัตราภาษี																		
ไร่	จ.ว.	บาท	ไร่	บาท	บาท	ไร่	บาท	บาท									บาท	บาท	บาท	บาท	บาท													
19	๗๓	-	-	หมู่ ๔ ต.โลกสงวน	ที่ดิน	37	100-บ้านพักอาศัย	ที่ดิน	2	2	54	6,400	345,600	25	138,240	207,360	207,360	207,360	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
20	๗๓	-	-	หมู่ ๑ ต.โลกสงวน	ที่ดิน	39	100-บ้านพักอาศัย	ที่ดิน	2	2	80	6,400	512,000	28	235,520	276,480	276,480	276,480	276,480	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
21	๗๓	-	-	หมู่ ๑ ต.โลกสงวน	ที่ดิน	40	100-บ้านพักอาศัย	ไม้	2	2	63	6,400	403,200	25	374,976	29,224	29,224	29,224	29,224	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
22	๗๓	-	-	หมู่ ๑ ต.โลกสงวน	ที่ดิน	41	100-บ้านพักอาศัย	ที่ดิน	2	2	72	6,400	460,800	4	19,432	442,368	442,368	442,368	442,368	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
23	๗๓	-	-	หมู่ ๑ ต.โลกสงวน	ที่ดิน	42	100-บ้านพักอาศัย	ที่ดิน	2	2	270	6,400	1,728,000	31	1,468,800	259,200	259,200	259,200	259,200	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
24	๗๓	-	-	หมู่ ๑ ต.โลกสงวน	ที่ดิน	43	100-บ้านพักอาศัย	ที่ดิน	2	2	168	6,400	1,075,200	25	430,080	645,120	645,120	645,120	645,120	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
25	๗๓	-	-	หมู่ ๑ ต.โลกสงวน	ที่ดิน	44	100-บ้านพักอาศัย	ที่ดิน	2	2	108	6,400	691,200	25	587,520	103,680	103,680	103,680	103,680	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อื่นๆ
๓. อื่นๆ
๔. ที่ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามความคล้าย
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท